

DESCRIZIONE DEI COMPENDI

*Operazione di scissione parziale e non
proporzionale della BCC di Pisa e Fornacette*

Operazione di scissione

Perimetro dell'operazione

L'operazione straordinaria prevista consiste nella **scissione parziale non proporzionale di Banca di Pisa e Fornacette in due compendi** a beneficio di Banco Fiorentino e della Bcc di Pescia e Cascina e nella **liquidazione volontaria della (parte residua di) Banca di Pisa e Fornacette**

Lo scopo dell'operazione è di **risolvere in via definitiva le criticità della Bcc di Pisa valorizzando nel contempo gli asset e le relazioni con i soci e la clientela sul territorio, garantendo continuità nella gestione dei rapporti mutualistici ed in quelli operativi di carattere bancario.**

I compendi condivisi tra le parti sono stati stabiliti secondo i seguenti criteri principali:

- *Al compendio di Banco Fiorentino faranno capo 10 sportelli con i relativi rapporti attivi e passivi (in via esemplificativa, i rapporti commerciali, i lavoratori assegnati, gli immobili di interesse della beneficiaria, i soci cooperatori di riferimento e il capitale sociale da essi rappresentato), una quota parte del personale di sede, la parte preponderante dei beni e dei rapporti attivi e passivi facenti capo alla sede.*
- *Al compendio della Banca di Pescia e Cascina faranno capo 4 sportelli con i relativi rapporti attivi e passivi (in via esemplificativa, i rapporti commerciali, i lavoratori assegnati, gli immobili, i soci cooperatori di riferimento e il capitale sociale da essi rappresentato), una quota parte dei beni e dei rapporti attivi e passivi facenti capo alla sede e del personale di sede.*

Suddivisione Sportelli

Banco Fiorentino (10):

Fornacette, Calcinaia, La Fontina, Bientina, Pontedera, Pontedera Galimberti,
Pisa Sede, Pisa 1, San Romano, Santa Croce sull'Arno

Banca di Pescia e Cascina (4):

Lucca, Riglione, Cascina, Ponsacco

- *La parte residua post-scissione della Bcc di Pisa e Fornacette, che verrebbe liquidata, include sostanzialmente: nel passivo, la riserva negativa con parte delle perdite portate a nuovo e le azioni di finanziamento; nell'attivo, prevalentemente attività liquide e attività fiscali pari al valore delle azioni di finanziamento al netto delle riserve negative.*

Operazione di scissione

Criteri di ripartizione dei compensi

Tipologia rapporto	Criterio definizione Compendio
Impieghi	
Raccolta Diretta	Suddivisione dei rapporti dei clienti in base alla filiale di radicamento dei rapporti
Raccolta indiretta	
Soci: capitale sociale, rapporti commerciali	Attribuzione dei soci in base alla filiale di riferimento
Strumenti di capitale sottoscritti dallo SDG di Gruppo (azioni di finanziamento)	Attribuzione al compendio di BCC di Pisa in liquidazione
Altre Riserve (positive e negative)	Le riserve di valutazione, in quanto rappresentative di variazioni di <i>fair value</i> su titoli di capitale, sono attribuite al compendio di Banco Fiorentino. Le riserve negative relative alle perdite portate a nuovo sono attribuite per 12 mln/€ al compendio di Banco Fiorentino e per 3 mln/€ al compendio Banca di Pescia e Cascina
Personale	I rapporti di lavoro vengono mantenuti sulle filiali di appartenenza. I rapporti di lavoro relativi alle UO di sede vengono suddivisi nei compensi in proporzione alle masse (PBL) delle filiali, al netto delle iniziative di efficientamento. Le attribuzioni patrimoniali (es. TFR) seguono contabilmente il personale stesso.
Immobili	Attribuzione in base a quanto dichiarato di interesse da parte delle beneficiarie (operazione Sigest)
Credito deteriorato	Suddivisione tra i compensi a saldi aperti per filiale di radicamento dei rapporti della clientela
Altre Attività / Passività	Attribuite al compendio di Banco Fiorentino, eccetto qualora si tratti di poste con sottostante attribuito alla BPC o sussistano norme specifiche che impongano un diverso trattamento. I crediti d'imposta da bonus edilizi sono stati ripartiti nei due compensi delle beneficiarie, proporzionalmente al patrimonio netto degli stessi compensi
Attività / Passività Fiscali	Suddivisione in base ai criteri previsti dall'articolo 173, comma 4 TUIR (attualmente suddivise in base alle quote di patrimonio netto assegnate): <ul style="list-style-type: none"> Le posizioni soggettive non connesse a elementi del patrimonio scisso o rimasto sono oggetto di ripartizione proporzionale (in base alle quote di patrimonio netto assegnate); Le posizioni connesse in modo specifico a singoli elementi o per insiemi a elementi del patrimonio scisso o rimasto "seguono" il ramo aziendale o l'asset a cui si riferiscono (criterio di attribuzione analitico)
Fondo Rischi e Oneri	Attribuzione in base alla destinazione dei rapporti bancari di riferimento. Quelli «generici» confluiscono nel compendio di Banco Fiorentino
Passività PO senior e Subordinati	Attribuzione di tutti gli strumenti emessi al compendio di Banco Fiorentino
Portafoglio Titoli e attivo interbancario*	Attribuzione al compendio Banco Fiorentino, salvo copertura dell'eventuale sbilancio generato tra attivo e passivo Le operazioni in derivati a copertura del rischio tasso di Titoli di Stato sono state attribuite al compendio di Banco Fiorentino Attribuzione dei singoli titoli senior GACS e dei singoli titoli in Fondi d'Investimento Alternativi (c.d. FIA), come da accordi tra le parti (proporzione per circa 80% al compendio BF e 20% al compendio BCC Pescia Cascina)
Passivo interbancario (comprensivo del finanziamento TLTRO e del supporto di liquidità SDG)	Attribuzione al compendio di Banco Fiorentino, ad eccezione dell'ammontare pari ai mutui ABACO attribuiti al compendio di BCC Pescia Cascina (collateral)

* Successivamente alla trasmissione in BCE dell'istanza di scissione, le Banche hanno concordato di procedere alla chiusura della cartolarizzazione Pontormo RMBS prima dell'efficacia dell'operazione di scissione.

Operazione di scissione

Stato Patrimoniale e fuori bilancio: dati al 30 giugno 2024

ATTIVO	BPF 30/06/2024	BPF 30/06/2024 in liquidazione	BPF 30/06/2024 scissione	Compendio Banco Fiorentino	Compendio Pescia Cascina
10. CASSA E DISPONIBILITA' LIQUIDE	142.883	22.319	120.564	119.644	920
20_30. ATTIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL FAIR VALUE CON IMPATTO A CE	32.296	0	32.296	27.559	4.737
40. ATTIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL COSTO AMMORTIZZATO	1.023.563	0	1.023.563	823.960	199.603
50. DERIVATI DI COPERTURA	13.014	0	13.014	13.014	0
80. ATTIVITA' MATERIALI	12.773	0	12.773	11.347	1.426
100. ATTIVITA' FISCALI	22.092	9.502	12.590	9.015	3.575
a) Correnti	16.058	7.713	8.345	5.494	2.851
b) Anticipate	6.034	1.789	4.245	3.521	724
120. ALTRE ATTIVITA'	50.734	5.934	44.801	31.797	13.004
TOTALE ATTIVO	1.297.355	37.755	1.259.600	1.036.336	223.264
PASSIVO	BPF 30/06/2024	BPF 30/06/2024 in liquidazione	BPF 30/06/2024 scissione	Compendio Banco Fiorentino	Compendio Pescia Cascina
10. PASSIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL COSTO AMMORTIZZATO	1.198.154	0	1.198.154	960.014	238.140
40. DERIVATI DI COPERTURA	11	0	11	11	0
60. PASSIVITA' FISCALI	49	0	49	49	0
b) Differite	49	0	49	49	0
80. ALTRE PASSIVITA'	11.268	0	11.268	11.268	0
90. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DEL PERSONALE	758	0	758	576	182
100. FONDI PER RISCHI E ONERI	8.510	0	8.510	6.787	1.723
110. RISERVE DA VALUTAZIONE	-570	0	-570	-570	0
140. RISERVE	-17.245	-2.245	-15.000	-12.000	-3.000
Riserve di utili	-22.621	-7.621	-15.000	-12.000	-3.000
Risultato semestrale	5.376	5.376	0	0	0
160. CAPITALE	96.420	40.000	56.420	39.463	16.957
Soci operatori	56.420	0	56.420	39.463	16.957
Soci finanziatori	40.000	40.000	0	0	0
TOTALE PASSIVO	1.297.355	37.755	1.259.600	1.005.598	254.001
				-30.737	30.737
Fuori Bilancio	BPF 30/06/2024	BPF 30/06/2024 in liquidazione	BPF 30/06/2024 scissione	Compendio Banco Fiorentino	Compendio Pescia Cascina
Fuori Bilancio Clienti	211.044	0	211.044	148.627	62.417

Lo Stato Patrimoniale al 30.06.24 è riproformato rispetto al dato della semestrale 2024 al fine di tener conto delle seguenti operazioni:

- Scissione SIGEST (data efficacia giuridica: 06/08/2024):** assorbimento del compendio di scissione (comprendente gli immobili strumentali di interesse delle beneficiarie) e cessione della partecipazione alla Federazione Toscana ed a Iccrea
 - Chiusura posizione in derivati macro-hedging:** chiusura dell'operazione in derivati a copertura di mutui a tasso fisso (entro ottobre 2024)
- Lo sbilancio patrimoniale tra i due compendi di scissione viene regolato con attività liquide.

Compendi

Elenco dipendenti Compendio di Banco Fiorentino

Matricola Dipendente				
20	116	181	318	414
27	118	183	320	415
30	119	185	322	417
31	124	189	330	419
34	125	190	333	430
36	126	193	334	472
41	128	196	336	475
44	131	198	346	
47	132	202	350	
48	134	203	351	
50	135	211	353	
53	136	215	359	
56	137	220	364	
57	140	221	365	
63	141	227	366	
64	142	228	367	
65	143	229	371	
67	148	235	372	
68	150	237	375	
73	151	255	377	
79	155	256	381	
81	158	257	385	
88	160	273	386	
92	161	274	387	
94	162	275	390	
98	166	276	399	
99	167	279	400	
103	168	284	402	
105	170	286	403	
109	172	293	404	
112	177	303	409	
113	178	304	411	
114	179	305	412	

Sede/Filiali	N. dipendenti
Sede	53
Filiali	86
Totale	139

Compendi

Elenco dipendenti Compendio di Banca di Pescia e Cascina

Matricola Dipendente				
45	335			
46	344			
51	345			
52	347			
61	358			
107	369			
108	376			
121	380			
129	382			
133	398			
144	401			
156	405			
169	406			
175	407			
176	408			
180	416			
182	471			
184	474			
194				
197				
201				
217				
239				
250				
272				
285				
292				
302				
317				
319				
321				
329				
332				

Sede/Filiali	N. dipendenti
Sede	22
Filiali	29
Totale	51

Compendi

Elenco Immobili - Banco Fiorentino - 1/3

Immobili di
proprietà post
operazione
Sigest

Unità Operativa	Indicativi catastali	Categoria	Comune	Indirizzo	Destinazione d'uso	Nuova Proprietà Post Operazione Sigest	Situazione del bene	Superficie utilizzata mq
Filiale di Bientina	Fg. 20 Part. 280 Sub.7 Fg. 20 Part. 281 Sub. 10 Fg. 20 Part. 672 Sub. 6	D/5	Bientina	Largo Roma 53	Filiale	Banco Fiorentino	Proprietà	327
Pisa Sede	Fg. 125 Part. 19 Sub. 50 Fg. 125 Part. 26 Sub. 10 Fg. 125 Part. 28 Sub. 21	D/5	Pisa	Lungarno Pacinotti 8	Filiale	Banco Fiorentino	Proprietà	590
Filiale di Calcinaia	Fg. 6 Part. 134 Sub. 9 Fg. 6 Part. 134 Sub. 8-9	A/10 - D/5	Calcinaia	via Vittorio Emanuele 12	Filiale	Banco Fiorentino	Proprietà	570
Filiale La Fontina	Fg. 87 Part. 114 Sub. 53	D/5	San Giuliano Terme	via Carducci 22	Filiale	Banco Fiorentino	Proprietà	778
Filiale Pontedera centro	Fg. 12 Part. 526 ub. 13	D/5	Pontedera	piazza Martiri della Libertà 9	Filiale	Banco Fiorentino	Proprietà	875
Pontedera garage	Fg. 12 Part. 794 Sub. 23	C/6	Pontedera	via Fratelli Bandiera	Garage	Banco Fiorentino	Proprietà	36

Compendi

Elenco Immobili - Banco Fiorentino - 2/3

Fitti passivi o usufrutti di proprietà di Sigest (post scissione Sigest)

Unità Operativa	Indicativi catastali	Categoria	Comune	Indirizzo	Destinazione d'uso	Nuova Proprietà Post Operazione Sigest	Situazione del bene	Superficie utilizzata mq
Filiale Fornacette	Fg. 17 Part. 42 Sub. 6	D/5	Calcinaia	via Tosco Romagnola 206	Atm Fornacette Centro	Sigest	Usufrutto banca	221
Forcoli	Fg. 34 Part. 76 Sub. 29	A/10	Palaia	corso Garibaldi 9	Uffici Forcoli	Sigest	Usufrutto banca	145
Filiale Pontedera Galimberti	N/A	N/A	Palaia	corso Garibaldi 9	Area self Atm Forcoli	Sigest	Usufrutto banca	15
Pisa Sede	Fg. 62 Part. 54 Sub. 12	A/10	Pisa	via Maiorca 101	Area self Atm Marina di Pisa	Sigest	Locato Banca	15
San Romano	Fg. 30 Part. 88 Sub. 9	D/5	Montopoli Vald'Arno	piazza Fantozzi 5	Atm Marti	Sigest	Locato Banca	91

In merito alla locazione dei soli spazi funzionali all'attività della filiale di Fornacette (sita in via Tosco Romagnola 101/A, Calcinaia) da parte di Banco Fiorentino, poiché a seguito della scissione della società immobiliare Sigest S.r.l. l'immobile resterà di proprietà della stessa, il relativo canone sarà oggetto di contrattualizzazione, sulla base delle condizioni di mercato, a seguito del completamento del processo di scissione della BCC di Pisa e Fornacette.

Compendi

Elenco Immobili - Banco Fiorentino - 3/3

Fitti passivi o comodato d'uso di terzi

Unità Operativa	Indicativi catastali	Categoria	Comune	Indirizzo	Destinazione d'uso	Nuova Proprietà Post Operazione Sigest	Situazione del bene	Superficie utilizzata mq
Filiale Calcinaia	Fg. 19 Part. 233 Sub. 5	C/1	Vicopisano	Via Lante 1/a	Atm Vicopisano	Fanelli Paola	Locato banca	54
Filiale Pontedera 2	Fg. 22 Part. 54	D/8	Pontedera	Via Galimberti 2	Filiale Pontedera 2	Giusti Fabio e Bolognesi Letizia	Locato banca	360
Filiale Pisa 1	Fg. 17 Part. 111 Sub 13-14 Fg. 17 Part. 112 Sub 1	N/A	Pisa	Via Niccolini 2	Filiale Pisa 1	Scali Nadia	Locato banca	240
Filiale San Romano	Fg. 22 Part. 173 Sub. 16	D/5	San Romano	Via T.Romagnola Ovest 125/129	Filiale San Romano	Nesi Srl	Locato banca	360
Filiale Pisa Sede	Fg. 104 Part. 521 Sub. 25	C/1	Pisa	Viale Del Tirreno 357/B	Atm Eliopoli	Lunasia Srl	Locato banca	50
Filiale Pisa Sede	Fg. 84 Part. 957 Sub. 10	C/1	Pisa	Via Belvedere 18	Atm Tirrenia	Marinella Srl	Locato banca	30
Filiale Pisa Sede	Fg. 125 Part. 19 Sub. 49 Fg. 125 Part. 26 Sub. 10 Fg. 125 Part. 28 Sub. 21	D/5	Pisa	Lungarno Pacinotti 7	Filiale Pisa Sede	PROFUMERIA RIMINALDI SAS	Locato banca	124
Filiale Santa Croce	Fg. 18 Part. 173 Sub. 4	A/10	Santa Croce	Piazza Matteotti 2	Filiale Santa Croce	Giannoni Paolo	Locato banca	150
Filiale Santa Croce	Fg. 18 Part. 174 Sub. 5	C/1	Santa Croce	Piazza Matteotti 2	Filiale Santa Croce	Immobiliare Roele Srl	Locato banca	200
Filiale La Fontina	Fg. 33 Part. 282 Sub. 14	A/10	Vecchiano	Via Barsuglia 159	Atm Vecchiano	Giusti Andrea, Serena e Coluccini Carla Amalia	Locato banca	35



Compendi

Elenco Immobili - Banca di Pescia e Cascina

Immobili di proprietà post operazione Sigest

Unità Operativa	Indicativi catastali	Categoria	Comune	Indirizzo	Destinazione d'uso	Nuova Proprietà Post Operazione Sigest	Situazione del bene	Superficie utilizzata mq
Filiale Riglione	Fg. 49 Part. 498 Sub. 7	D/5	Pisa	via Marsala 19	Filiale	Bcc Pescia e Cascina	Proprietà	288
Riglione piano primo	Fg. 49 Part. 498 Sub. 21-22	A/10	Pisa	via Marsala 19	Uffici	Bcc Pescia e Cascina	Proprietà	315

Fitti passivi o comodato d'uso di terzi

Unità Operativa	Indicativi catastali	Categoria	Comune	Indirizzo	Destinazione d'uso	Nuova Proprietà Post Operazione Sigest	Situazione del bene	Superficie utilizzata mq
Filiale Cascina	Fg. 10 Part. 337 Sub. 20	C/1	Vicopisano	Via C.Colombo 2	Atm Uliveto terme	La porta di Uliveto Srl	Locato banca	20
Filiale Cascina	N/A	N/A	Cascina	Via C.Cattaneo 66	Filiale Cascina	Multiproprietari	Locato banca	220
Filiale Ponsacco	Fg. 8 Part. 126 Sub. 18	A/10	Ponsacco	Via Carducci 59/B	Filiale Ponsacco	Leopoldi Carla e Puccioni Silvia	Locato banca	270
Filiale Ponsacco	Fg. 2 Part. 852 Sub. 6	C/6	Ponsacco	Via G.Carducci 62	Garage	Pugi Alberto	Locato banca	90
Filiale Ponsacco	N/A	N/A	Palaia (Montefoscoli)	Via Piana 18	Atm Montefoscoli	Comune Palaia	Comodato	
Filiale Lucca	Fg. 112 Part. 84 Sub. 10	A/10	Lucca	Viale C.Castracani 1070	Filiale Lucca	Donatini Roberto, Andrea e Sandra	Locato banca	200